

COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Reg. con. n. 428

CONTRATTO SOTTOSCRITTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA
NON AUTENTICATA, AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 DEL D.LGS.
36/2023, PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DI PARTE DEL VERDE
PUBBLICO – CIG: B5CB0BB304

L'anno 2025, addì 22 (ventidue) del mese di maggio, in modalità telematica,
si sono costituite le parti:

- 1) Comune di Tresignana, avente sede in piazza Italia, 32, loc. Tresigallo, 44039, Tresignana (FE), CF/PI 02035700380, nella persona della Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, l'Arch. Cristina Volpi, nata a Torino (TO), il 25 novembre 1968, nominata con decreto del Sindaco n. 4 del 02/01/2025, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Tresignana, nel presente contratto denominato "Committente";
- 2) il Sig. Alessio Tuzza, nato il 09/06/1967 ad Adria (RO), in qualità di legale rappresentante della Ditta AGRIPOLESANA S.R.L. DI TUZZA PLINIO E FIGLI, con sede legale in Via Tornova n. 2546 – 45017, Loreo (RO), Cod. Fisc. – P.IVA 01349160299, in seguito denominato "Affidatario";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni inerenti il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO".

L'incarico dovrà svolgersi secondo i disposti di cui all'art. 116 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 2 CORRISPETTIVI E LORO MODALITÀ DI DETERMINAZIONE.

Il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è stato determinato a seguito di acquisizione di preventivo per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del Codice dei contratti pubblici, con offerta tramite procedura telematica svolta attraverso la piattaforma ACQUISTINRETEPA / MEPA, RDO n. 5118941, ed ammonta ad €. 129.589,50 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.740,41, per un imponibile complessivo di €. 132.329,91, oltre IVA al 22% pari ad €. 29.112,58, per un totale complessivo di € 161.442,49. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023. I corrispettivi saranno determinati sulla base dell'entità a misura della variante, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale già offerto. Nei casi previsti dal presente articolo possono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'affidamento previsti dal successivo art. 6.

Art. 4 ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'esecuzione del servizio, tutto quanto in suo possesso relativamente alle

prestazioni oggetto d'affidamento, ed in particolare:

- documentazione tecnica ed amministrativa finalizzata all'esecuzione dell'affidamento;

Il Committente s'impegna, inoltre, a:

- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sugli interventi da parte di eventuali Organismi o Enti preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni, per i quali il Committente si rende pienamente disponibile.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario dichiara di aver compreso l'oggetto dell'incarico in ogni sua parte e di essere in grado di svolgerlo nei tempi, nei modi e coi limiti indicati ed elencati in maniera dettagliata nei documenti costituenti parte integrante del presente contratto. L'Affidatario dichiara la non sussistenza nei suoi confronti di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dagli articoli 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, come da dichiarazione allegata all'offerta su piattaforma telematica ACQUISTINRETEPA / MEPA, RDO n. 5118941.

L'Affidatario dichiara di essere assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 1585.02.33.33047547, rilasciata in data 11/03/2025 da

SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli n. 42 – 00187 Roma, in corso di validità. Con nota assunta al protocollo generale del Comune di Tresignana, prot. n. 3092 del 11/03/2025, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva per €. 6.616,50, pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, a mezzo polizza fideiussoria n. 1585.02.27.2799902644, rilasciata da SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli n. 42 – 00187 Roma.

Tale cauzione verrà svincolata secondo le modalità stabilite dall'articolo 117 comma 8 del D. Lgs. 36/2023.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di rivalersi di propria autorità sulla suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, rivalersi in tutto o in parte su di essa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire il servizio affidato con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 del cod. civ. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti.

L'Affidatario si impegna, inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sull'esecuzione del servizio oggetto del presente atto.

Art. 6. TERMINE ESECUZIONE AFFIDAMENTO, SOSPENSIONI, PROROGHE E PENALI

La durata prevista per il presente affidamento decorre indicativamente dalla data di consegna del servizio fino al 31/12/2025, sulla base degli sfalci-previsti ed in relazione alle condizioni metereologiche. Tale termine, essendo basato su un numero predeterminato di sfalci dei tappeti erbosi, risulta indicativo in quanto il servizio può concludersi anche prima del suddetto termine temporale. Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione. L'operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente le prestazioni in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel presente contratto, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale o su quanto esplicito nei documenti di gara costituenti parte integrante del contratto.

Il servizio in oggetto è da considerarsi, ad ogni effetto, servizio pubblico essenziale e come tale non potrà essere oggetto di sospensioni o abbandoni durante l'esercizio, salvo in casi di comprovata forza maggiore.

Si precisa che in caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento si fa riferimento a quanto riportato all'Art. 7 del capitolato prestazionale, costituente parte integrante del presente contratto.

Il contratto avrà efficacia solo dalla sottoscrizione e/o dall'avvio all'esecuzione da parte del RUP; l'Amministrazione si riserva di non avviare

detta esecuzione per cause sopravvenute e/o superiori condizioni di pubblico interesse.

Art. 7. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, al termine di ogni sfalcio richiesto dallo scrivente Ufficio, fatto salvo diversi accordi tra le parti, ed entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi e degli oneri ad essi relativi. L'emissione della fattura dovrà essere preventivamente concordata con il RUP.

Art. 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, della sua finanziabilità e del suo utilizzo; contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente. Il Committente, ai sensi dell'art. 123 del Codice dei contratti pubblici, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte, quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 9 OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

L'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 10 PRIVACY

Il Committente, come da informativa pubblicata sul sito del Comune di Tresignana nella sezione Privacy, comunica all'Affidatario che il trattamento dei dati acquisiti nell'ambito della procedura di affidamento saranno svolti in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del G.D.P.R. in materia di misure di sicurezza. L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'affidamento e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del committente. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti

e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti del committente per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l’Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 11 CLAUSOLE FINALI

L’Affidatario espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente atto:

- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione dell’atto stesso;

- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l’esecuzione e/o la gestione del presente atto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l’Affidatario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente atto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del cod. civ. per fatto e colpa dell’Affidatario che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla

risoluzione. L'Affidatario ha prodotto dichiarazione, attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale. Il Responsabile di Settore, che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, dal DPR 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001.

La presente scrittura è sottoscritta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e redatta su supporto informatico non modificabile.

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente documento contrattuale sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986 e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente. L'imposta di bollo sul presente atto è assolta con Mod. F24 conservato agli atti del Comune.

Art. 12 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le Parti convengono che ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà sottoposta alla esclusiva

competenza del Foro di Ferrara. È escluso il ricorso ad arbitrato.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1, co. 1, lett. s), del codice dell'Amministrazione digitale (C.A.D.).

L'Affidatario: legale rappresentante Ditta AGRIPOLESANA S.R.L. DI TUZZA PLINIO E FIGLI: Sig. Alessio Tuzza.

Il Committente: La Responsabile del Settore LLPP e Patrimonio: Arch. Cristina Volpi